



Luz - Maison



3 Des chambres **3** Salles de bain **202** Aire (m²) **225** Superficie du terrain (m²)

599 000 € (EUR €)

Charmante villa de 3 chambres avec vue sur la mer à Praia da Luz

L'agencement inversé de cette villa maximise son magnifique environnement. Au premier étage, vous trouverez un salon / salle à manger spacieux et une cuisine moderne. Le salon / salle à manger donne facilement sur un joli balcon avec vue sur les toits et la mer. De ce balcon, des escaliers mènent à une généreuse terrasse sur le toit où vous pourrez profiter d'une vue panoramique sur l'océan Atlantique, un espace idéal pour bronzer, dîner ou simplement vous détendre.

Le niveau supérieur dispose également d'une salle de bains pratique pour les invités et d'une buanderie pour plus de fonctionnalité.

Au rez-de-chaussée, le rez-de-chaussée accueille trois chambres spacieuses, dont deux disposent d'une salle de bains privative et d'un accès direct à un patio joliment aménagé. Cette oasis extérieure offre beaucoup d'espace pour se prélasser et manger, et est équipée d'un luxueux bain à

T +351 282 788 743 ¹ · E info@lagosalgarverestate.com
Rua dos Celeiros, Edificio A Adega, loja 5, 8600-664 Lagos
AMI 23948

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



remous, parfait pour se détendre. La troisième chambre est desservie par une grande salle de bain familiale.

Les mises à jour récentes comprennent de toutes nouvelles salles de bains, de nouvelles fenêtres, des appareils de cuisine et un brûleur à granulés moderne pour la chaleur au rez-de-chaussée, tandis qu'une cheminée confortable ajoute de l'ambiance à l'étage dans le salon.

Cette villa est vraiment un bijou, combinant le confort moderne avec une vue imprenable sur la mer dans l'un des endroits les plus recherchés de Praia da Luz. Une visite est vivement recommandée !

Caractéristiques de la propriété

- Armoires encastrées
- Proximité: Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants
- Année de construction: 1987
- Stockage
- Double vitrage
- Cheminée à foyer fermé
- Année de rénovation: 2022
- Cuisine équipée
- Terrasse
- Étages: 2
- Vue: Vue sur mer
- Situation calme
- Certification énergétique: C

T +351 282 788 743 ¹ · E info@lagosalgarverestate.com
Rua dos Celeiros, Edifício A Adega, loja 5, 8600-664 Lagos
AMI 23948

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)