



São Gonçalo de Lagos - Maison



4 Des chambres **4** Salles de bain **347** Aire (m²) **1883** Superficie du terrain (m²) **Garage** **Piscine**

1 750 000 €
(EUR €)

Exquise villa de 4 chambres dans le quartier exclusif de Porto de Mós, à seulement 10 minutes à pied de la plage

Construite par ses propriétaires selon des normes rigoureuses, cette maison offre une qualité irréprochable dans une ambiance confortable et relaxante.

Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée spacieux s'ouvre sur le salon et la salle à manger, qui dispose d'une cheminée à bois et de grandes portes coulissantes qui inondent l'espace de lumière naturelle. Ces portes mènent à un généreux patio couvert, parfait pour la vie intérieure-extérieure.

La cuisine entièrement équipée dispose de comptoirs en granit et d'appareils haut de gamme, vous assurant d'avoir tout ce dont vous avez besoin pour cuisiner gastronomiquement. À l'extérieur, vous trouverez une cuisine d'été et un espace barbecue avec de nombreux sièges, des terrasses ouvertes

T +351 282 788 743 ¹ · E info@lagosalgarverestate.com
Rua dos Celeiros, Edificio A Adega, loja 5, 8600-664 Lagos
AMI 23948

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



et couvertes, idéales pour recevoir des invités.

Ce niveau comprend également deux chambres doubles spacieuses. L'une est attenante, tandis que l'autre est desservie par une salle de douche séparée. De plus, il y a un accès au garage double depuis cet étage.

Un escalier impressionnant mène au palier du premier étage, actuellement utilisé comme coin salon supplémentaire, parfait pour regarder la télévision. Cet étage accueille 2 autres chambres doubles en suite. La suite principale dispose d'une mini-baignoire et d'une douche à l'italienne. Les deux chambres s'ouvrent sur une vaste terrasse enveloppante avec vue sur la mer.

Le jardin magnifiquement aménagé est orné d'arbres fruitiers et d'arbustes à fleurs, avec des murs de pierre séparant les différents niveaux. L'espace extérieur comprend également une grande piscine chauffée et un jacuzzi, complétés par un solarium en bois, parfait pour se détendre au bord de la piscine.

Les autres caractéristiques de cette villa exceptionnelle comprennent un parquet en chêne massif dans 3 des chambres, le chauffage au sol et la climatisation partout, une connexion Wi-Fi par fibre optique, des panneaux solaires, un système de sonorisation dans le salon, un aspirateur central et un système de sécurité domestique intelligent.

Que vous recherchiez une résidence permanente ou une excellente opportunité d'investissement, cette superbe villa est un incontournable. La visite est fortement recommandée !

Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Chauffage par le sol
- Piscine
- Jacuzzi
- Garage
- Étages: 2
- Système d'entrée vidéo
- Double vitrage
- Arrosage automatique
- Situation calme
- Certification énergétique: A
- Armoires encastrées
- Cheminée
- Proximité: Plage, Cours de golf, Restaurants, Ville
- Terrasse
- Année de construction: 2014
- Vue: Vue sur mer
- Alarme
- Stores Electriques
- Courte distance à pied de la plage
- Chauffage solaire

T +351 282 788 743 ¹ · E info@lagosalgarverestate.com
Rua dos Celeiros, Edificio A Adega, loja 5, 8600-664 Lagos
AMI 23948

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)