



## Budens - Maison



**5** Des chambres  
**5** Salles de bain  
**218,89** Aire (m<sup>2</sup>)  
**821,42** Superficie du terrain Piscine (m<sup>2</sup>)

**1 995 000 €**  
(EUR €)

### Villa 3 chambres avec vue sur la mer

Découvrez la vie côtière moderne à son meilleur dans cette toute nouvelle villa contemporaine. Nichée dans un quartier résidentiel prestigieux entouré d'une végétation luxuriante, cette maison de trois étages orientée au sud offre une vue imprenable sur l'océan à tous les niveaux et se trouve à quelques pas de l'idyllique Praia das Cabanas Velhas.

Située en bordure d'un parc naturel, la villa bénéficie d'un cadre paisible tout en étant à seulement 5 minutes des charmants villages côtiers de Burgau et Salema. Avec un accès facile à des restaurants exquis, une vue sereine sur l'océan et des sentiers pittoresques en bord de mer, cette propriété incarne l'équilibre parfait entre détente et aventure.

Design et caractéristiques exceptionnels :  
Conçue par un architecte de renom, cette villa allie luxe et fonctionnalité. De grandes fenêtres du sol

T +351 282 788 743 <sup>1</sup> · E [info@lagosalgarverestate.com](mailto:info@lagosalgarverestate.com)  
Rua dos Celeiros, Edificio A Adega, loja 5, 8600-664 Lagos  
AMI 23948

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



au plafond inondent la maison de lumière naturelle, tandis que l'utilisation de bois naturel, de pierre et d'éléments arqués crée un sentiment d'élégance et d'harmonie. La maison est économe en énergie, dotée d'un certificat d'énergie A et d'un chauffage par le sol partout.

Les espaces de vie spacieux comprennent :

- Rez-de-chaussée : Entrez par un élégant hall dans une cuisine et un salon ouverts et lumineux, offrant un flux intérieur-extérieur continu vers la terrasse de la piscine avec vue panoramique sur la mer.
- Niveau supérieur : Trois chambres avec salle de bains privative avec de luxueuses salles de bains en marbre, chacune ouvrant sur une grande terrasse avec une vue imprenable sur des paysages verdoyants intacts et l'océan.
- Niveau inférieur : Un espace polyvalent avec deux salles de bains supplémentaires, idéal pour une suite d'invités, un bureau, une salle de sport ou une buanderie.

Vie en plein air :

Le jardin est soigneusement aménagé avec des espèces de plantes indigènes, créant un mélange harmonieux avec l'environnement naturel. La piscine chauffée présente un design unique où les pierres de la terrasse se prolongent dans l'eau, ajoutant une touche de luxe. La propriété comprend également un parking pour deux voitures et une pré-installation pour une station de recharge pour véhicules électriques.

Faits saillants:

- Piscine chauffée
- Chauffage par le sol partout
- Pré-installation pour la recharge des véhicules électriques
- Conception économe en énergie (certificat A-énergie)
- À distance de marche de la plage
- Vues spectaculaires sur l'océan et la nature

Cette villa est prête à emménager et offre un style de vie inégalé, que ce soit en tant que maison familiale, retraite sereine ou espace de travail inspirant. Découvrez le mélange ultime de luxe moderne et de beauté naturelle.

Planifiez votre visite privée dès aujourd'hui !

**T +351 282 788 743 <sup>1</sup> · E [info@lagosalgarverestate.com](mailto:info@lagosalgarverestate.com)**  
**Rua dos Celeiros, Edifício A Adega, loja 5, 8600-664 Lagos**  
**AMI 23948**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Chauffage par le sol
- Piscine
- Jardins
- Année de construction: 2024
- Sous-sol
- Vue: Vue sur la campagne
- Alarme
- Arrosage automatique
- Courte distance à pied de la plage
- Certification énergétique: A
- Armoires encastrées
- Cuisine équipée
- Proximité: Plage, Cours de golf
- Terrasse
- Étages: 2
- Stockage
- Système d'entrée vidéo
- Double vitrage
- Égout
- Situation calme
- L'eau du robinet

**T +351 282 788 743 <sup>1</sup> · E [info@lagosalgarverestate.com](mailto:info@lagosalgarverestate.com)**  
**Rua dos Celeiros, Edifício A Adegas, loja 5, 8600-664 Lagos**  
**AMI 23948**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)