



São Gonçalo de Lagos - Maison



4
Des chambres

3
Salles de bain

225
Aire (m²)

616
Superficie du terrain
(m²)



Garage



Piscine

695 000 €
(EUR €)

Villa de 4 chambres avec piscine et garage située dans un endroit calme à seulement 5 minutes de Lagos

Située dans le village pittoresque de Sargaçal, cette impeccable villa de plain-pied de 4 chambres avec piscine combine le charme de la vie rurale avec la commodité d'être à seulement 5 minutes en voiture de la ville de Lagos.

L'entrée principale donne accès à un grand salon lumineux, équipé de portes coulissantes qui s'ouvrent sur la piscine. Cet espace confortable comprend une cheminée avec poêle et un coin repas intégré.

La cuisine entièrement équipée a un accès direct à l'extérieur et est reliée à une buanderie / garde-manger pratique attenante.

T +351 282 788 743 ¹ · E info@lagosalgarverestate.com
Rua dos Celeiros, Edificio A Adega, loja 5, 8600-664 Lagos
AMI 23948

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Les 4 chambres de la villa sont spacieuses et bien éclairées, toutes avec de grands placards. La chambre principale dispose d'une salle de bains privative avec douche, tandis que les autres chambres partagent deux salles de bains modernes.

La propriété dispose d'un système de chauffage central au gaz alimenté par un réservoir privé de 1000 litres, ainsi que de la climatisation dans toutes les pièces. Les fenêtres à double vitrage et les volets extérieurs assurent confort et efficacité énergétique.

L'espace extérieur offre une piscine chauffée avec une aire de jeux ombragée, un espace couvert pour les barbecues et les repas en plein air, et un jardin bien entretenu avec système d'irrigation automatique.

Le garage principal est spacieux et équipé d'un portail électrique. Il y a aussi un grand espace couvert qui peut être utilisé pour le stationnement de 2 voitures.

En excellent état, la villa a été récemment peinte et une grande partie de l'équipement électrique a été remplacée.

Idéale à la fois comme résidence permanente et comme maison de vacances, cette propriété offre confort, fonctionnalité et une atmosphère charmante.

Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Armoires encastrées
- Chauffage central au gaz
- Piscine
- Jardins
- Garage
- Étages: 1
- Vue: Vue sur la campagne, Vue sur la piscine
- Porte de garage électrique
- Situation calme
- Barbecue
- Orientation solaire: Sud
- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Thermoaccumulateur
- Proximité: Aéroport, Cours de golf, Ville, Champ Ouvrir
- Terrasse
- Année de construction: 2003
- Blanchisserie
- Double vitrage
- Garde-manger
- Système d'irrigation
- Certification énergétique: C

T +351 282 788 743 ¹ · E info@lagosalgarverestate.com
Rua dos Celeiros, Edifício A Adega, loja 5, 8600-664 Lagos
AMI 23948

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)