



Sagres - Maison de ville



 **3**
Des chambres

 **3**
Salles de bain

 **143**
Aire (m²)

 **167**
Superficie du terrain Piscine (m²)





CLASSE
ENERGÉTICA
A

625 000 €
(EUR €)

Fantastique maison de ville de 3 chambres avec vue imprenable sur la mer

Située dans un développement privé de seulement 10 maisons, cette maison de ville de trois chambres magnifiquement présentée bénéficie d'une vue panoramique sur la mer, de jardins paysagers luxuriants et d'un accès à une piscine commune étincelante. Avec un emplacement idéal à quelques pas du cœur de Sagres et de ses plages dorées, cette propriété offre le meilleur de la vie côtière.

Que vous soyez à la recherche d'une maison de vacances fermée à clé, d'une résidence à l'année ou d'un investissement intelligent avec un fort potentiel locatif, cette maison coche toutes les cases.

Dès que vous entrez dans le complexe, vous êtes accueilli par des espaces verts magnifiquement

T +351 282 788 743 ¹ · E info@lagosalgarverestate.com
Rua dos Celeiros, Edifício A Adega, loja 5, 8600-664 Lagos
AMI 23948

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



entretenus et une atmosphère paisible qui vous met instantanément à l'aise. La propriété elle-même dispose de deux jardins privés - un à l'avant, parfait pour se détendre au bord de la piscine, et un autre à l'arrière, idéal pour les repas et les divertissements privés en plein air.

Rez-de-chaussée

L'entrée mène à un salon-salle à manger lumineux et spacieux, doté de grandes portes coulissantes qui s'ouvrent sur le patio et le jardin, créant un flux continu vers la piscine commune. La cuisine moderne et entièrement équipée est encadrée par deux murs de verre qui s'ouvrent sur le jardin arrière et le patio, ce qui rend cette maison parfaite pour la vie intérieure-extérieure. Ce niveau comprend également des toilettes pour les invités et un espace de rangement extérieur pratique.

Rez-de-chaussée

À l'étage, vous trouverez trois chambres aux dimensions généreuses, toutes dotées d'armoires sur mesure et de beaucoup de lumière naturelle.

- La suite parentale comprend une salle de bain attenante et partage une grande terrasse vue mer avec l'une des chambres d'hôtes.
- La troisième chambre bénéficie de sa propre terrasse privée donnant sur le jardin arrière.
- Une salle de bain familiale avec baignoire dessert les chambres supplémentaires.

Caractéristiques supplémentaires

- Isolation de qualité supérieure pour l'efficacité énergétique et le confort tout au long de l'année
- Climatisation partout pour le chauffage et la climatisation
- Fenêtres à double vitrage pour la réduction du bruit et les performances thermiques
- Stationnement hors rue
- Situé dans une communauté fermée calme, sécurisée et bien entretenue

Il s'agit d'une opportunité rare de posséder une propriété élégante et polyvalente dans l'une des villes côtières les plus recherchées de l'Algarve.

T +351 282 788 743 ¹ · E info@lagosalgarverestate.com
Rua dos Celeiros, Edifício A Adega, loja 5, 8600-664 Lagos
AMI 23948

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Proximité: Plage, Ville
- Terrasse
- Étages: 2
- Stockage
- Double vitrage
- Courte distance à pied de la plage
- Parking
- Certification énergétique: A
- Armoires encastrées
- Piscine
- Jardins
- Année de construction: 2013
- Condominium privé
- Vue: Vue sur mer
- Égout
- Situation calme
- Porte de sécurité
- L'eau du robinet

**T +351 282 788 743 ¹ · E info@lagosalgarverestate.com
Rua dos Celeiros, Edifício A Adegas, loja 5, 8600-664 Lagos
AMI 23948**

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)