



## Luz - Maison



3	3	351	407	Garage	Piscine	<b>975 000 €</b> (EUR €)
Des chambres	Salles de bain	Aire (m <sup>2</sup> )	Superficie du terrain (m <sup>2</sup> )			

### Villa de 3+1 chambres avec piscine à seulement 5 minutes à pied de la plage

Cette magnifique villa de luxe, avec 3+1 chambres, est dans un endroit calme et privilégié, à seulement 400 mètres de la plage et des commodités de Vila da Luz.

En entrant dans la propriété, nous sommes accueillis par un hall imposant, avec de grandes fenêtres qui inondent l'espace de lumière naturelle. Le rez-de-chaussée offre un généreux salon avec cheminée, qui s'ouvre sur la terrasse et la piscine privée. La cuisine, moderne et sophistiquée, dispose d'un coin repas idéal pour des moments conviviaux. À cet étage, il y a aussi une salle de bain de service.

Le premier étage abrite trois grandes chambres. La suite parentale comprend un dressing et une

T +351 282 788 743 <sup>1</sup> · E [info@lagosalgarverestate.com](mailto:info@lagosalgarverestate.com)  
Rua dos Celeiros, Edificio A Adega, loja 5, 8600-664 Lagos  
AMI 23948

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



salle de bains privative. Les deux chambres supplémentaires partagent une élégante salle de bains familiale. Toutes les chambres disposent d'armoires encastrées et d'un accès direct à une terrasse.

À l'extérieur, plusieurs terrasses invitent à la détente, que ce soit au soleil ou à l'ombre. Le design bien pensé relie harmonieusement les espaces intérieurs et extérieurs, la terrasse de la piscine se démarquant comme le cœur du terrain de 407 m<sup>2</sup>.

À l'étage inférieur, il y a un espace polyvalent actuellement utilisé comme chambre supplémentaire, ainsi qu'un garage spacieux et une salle de sport entièrement équipée.

Avec une surface habitable de 211m<sup>2</sup> et une surface brute totale de 351m<sup>2</sup>, cette villa allie luxe contemporain et design fonctionnel.

Son style exclusif et son emplacement exceptionnel en font un véritable joyau dans le quartier calme mais central de Luz.

Vendu meublé et équipé.

Contactez-nous pour planifier une visite ou pour plus d'informations.

## Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Piscine
- Terrasse
- Meublé
- Étages: 3
- Stockage
- Double vitrage
- Situation calme
- Certification énergétique: C
- Chauffage par le sol
- Proximité: Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Pharmacie
- Garage
- Année de construction: 2008
- Entraînement unidirectionnel
- Vue: Vue sur la piscine, Vue sur l'urbanisation
- Courte distance à pied de la plage
- Situation centrale

**T +351 282 788 743 <sup>1</sup> · E [info@lagosalgarverestate.com](mailto:info@lagosalgarverestate.com)**  
**Rua dos Celeiros, Edifício A Adegas, loja 5, 8600-664 Lagos**  
**AMI 23948**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)