



## Luz - Moradia



**3** Quartos      **3** Casas de banho      **295** Área (m<sup>2</sup>)      **Garagem**

**2 350 000 €**  
(EUR €)

### Moradia de 3 quartos luxuosa e nova na Prime Praia da Luz Localização - a uma curta distância da cidade e da praia

Situada na encosta de Monte Lemos, esta moradia oferece vistas deslumbrantes sobre a Praia da Luz e o mar cintilante. Aproveite a conveniência de estar a uma curta caminhada do centro da cidade e da praia.

Cada quarto desta villa foi projetado para fluir perfeitamente para generosos terraços voltados para o sul, maximizando a vida interna e externa e exibindo as vistas deslumbrantes.

O nível superior possui uma ampla sala de estar em plano aberto, área de jantar e cozinha, perfeita para entretenimento. A suíte principal neste nível inclui uma área de vestir privativa e um banheiro luxuoso com box amplo e banheira de hidromassagem.

T +351 282 788 743 <sup>1</sup> · E [info@lagosalgarverestate.com](mailto:info@lagosalgarverestate.com)  
Rua dos Celeiros, Edifício A Adega, loja 5, 8600-664 Lagos  
AMI 23948

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



O piso térreo abriga duas suítes de quarto duplo, cada uma com amplo espaço de guarda-roupa e banheiro privativo. Janelas do chão ao teto em todos os quartos enchem a casa de luz natural e fornecem acesso direto aos terraços ao ar livre.

A moradia está equipada com características de alto nível, incluindo vidros duplos de qualidade, ar condicionado para aquecimento e arrefecimento, piso radiante elétrico, sistema de aspiração central, sistema de som integrado e iluminação LED.

Desfrute de tranquilidade com uma porta de entrada de alta segurança, sistema de alarme, persianas elétricas e uma garagem dupla com porta de entrada automática que fornece acesso direto à casa.

A propriedade inclui um jardim totalmente paisagístico e um jacuzzi, perfeito para relaxar e desfrutar dos belos arredores.

Características adicionais: WC de hóspedes, Acesso direto a partir da garagem dupla, Estores elétricos, Iluminação LED em todo o hotel

A construção está bem encaminhada e esta luxuosa villa estará pronta para você no inverno de 2024.

Não perca a oportunidade de possuir esta requintada moradia num dos locais mais cobiçados da Praia da Luz.

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Chão aquecido
- Garagem
- Pisos: 2
- Vídeo porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Certificação energética: A
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Ano construção: Em Construção
- Vista: Vista mar
- Alarme
- Estores eléctricos
- Barbecue

T +351 282 788 743 <sup>1</sup> · E [info@lagosalgarverestate.com](mailto:info@lagosalgarverestate.com)  
Rua dos Celeiros, Edifício A Adegas, loja 5, 8600-664 Lagos  
AMI 23948

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)