



Luz - Moradia



3 Quartos **2** Casas de banho **200** Área (m²) **1000** Área terreno (m²) **825 000 €** (EUR €)

Moradia com 3 quartos, piscina e jardim situado nos Montinhos da Luz, Praia da Luz

Apresentamos esta charmosa casa térrea de 3 quartos com piscina e um encantador jardim sobre o lote de 1000m².

Está localizada em um beco sem saída numa das áreas mais desejadas da Praia da Luz na popular urbanização dos Montinhos da Luz apenas a 2 minutos do prestigiado Colégio São Gonçalo.

No interior, a moradia apresenta um amplo hall de entrada que conecta os diferentes ambientes. A cozinha, totalmente equipada, está integrada em conceito aberto com a sala de jantar, que possui uma salamandra e acesso ao exterior. A ampla sala de estar, equipada com lareira, tem portas de correr que abrem para a área da piscina.

T +351 282 788 743 ¹ · E info@lagosalgarverestate.com
Rua dos Celeiros, Edifício A Adega, loja 5, 8600-664 Lagos
AMI 23948

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



A área privativa da casa é composta por um corredor que leva a três quartos, todos com roupeiros embutidos. Há uma casa de banho familiar com banheira, enquanto um dos quartos dispõe de casa de banho privativa e acesso direto à piscina.

Na parte traseira, encontra-se uma piscina revestida em Pebble, uma área de churrasco, um bar coberto, WC de apoio, chuveiro externo e um amplo espaço perfeito para confraternizações com amigos e familiares.

A propriedade é toda ela vedada e conta com várias árvores de fruto e sistema de rega automática.

Há também um jacuzzi ao ar livre e uma casa de madeira utilizada como arrecadação.

Uma escada em caracol oferece acesso externo a um espaçoso terraço no topo da casa com vistas sobre a urbanização.

A entrada para veículos conta com um portão automático, levando à garagem dentro da propriedade, que também possui portão automático e acesso direto ao interior da casa.

A residência é equipada com janelas com vidro duplo e portadas em alumínio.

O sistema de aquecimento é fornecido através da lareira e o aquecimento de águas é a gás.

Imóvel vendido completamente equipado e mobiliado.

Agende já a sua visita ou contacte-nos para mais informações.

Características da Propriedade

- Certificação energética: C

T +351 282 788 743 ¹ · E info@lagosalgarverestate.com
Rua dos Celeiros, Edifício A Adegas, loja 5, 8600-664 Lagos
AMI 23948

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)