



Luz - Moradia em Banda



 **2**
Quartos

 **2**
Casas de banho

 **113**
Área (m²)

 **104**
Área terreno (m²)



525 000 €
(EUR €)

Moradia de 2 quartos com Vista Mar a uma curta distância a pé do centro e da Praia da Luz

Moradia geminada com 2 quartos situada na prestigiada zona da Praia da Luz, beneficiando de uma localização privilegiada, próxima do centro, bem como de diversos estabelecimentos comerciais, supermercados e restaurantes, e apenas a cinco minutos a pé da praia.

O imóvel distribui-se da seguinte forma: no piso superior, encontra-se uma espaçosa sala de estar e de jantar em conceito open space, equipada com lareira a lenha e com acesso a uma varanda orientada a sul, a partir da qual se desfruta de uma aprazível vista mar. A cozinha, totalmente equipada, complementa este andar.

No piso inferior, localizam-se dois quartos, ambos com roupeiros embutidos, sendo um deles servido

T +351 282 788 743 ¹ · E info@lagosalgarverestate.com
Rua dos Celeiros, Edifício A Adega, loja 5, 8600-664 Lagos
AMI 23948

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



por casa de banho privativa (suite) e com acesso a um pequeno terraço, igualmente virado a sul. O segundo quarto dispõe de uma pequena arrecadação e comunica com uma terceira divisão, que poderá ser utilizada como quarto adicional ou escritório, proporcionando ainda acesso a um segundo pátio, onde se encontra uma arrecadação adicional.

Estacionamento livre ao redor da propriedade.

Todo o imóvel está equipado com caixilharia em alumínio com vidro duplo e portadas, assegurando conforto térmico e acústico.

Trata-se de uma excelente oportunidade, seja para habitação permanente, ou casa de férias, ou imóvel de rentabilização para alugueres de curta-duração.

Características da Propriedade

- Roupeiros
- Proximidade: Praia, Campo golfe, Restaurantes, Farmácia
- Ano construção: 2002
- Vista: Vista mar
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Orientação solar: Sul
- Lareira
- Terraço
- Pisos: 2
- Curta distância a pé da praia
- Localização central
- Certificação energética: C
- Varanda

T +351 282 788 743 ¹ · E info@lagosalgarverestate.com
Rua dos Celeiros, Edifício A Adegas, loja 5, 8600-664 Lagos
AMI 23948

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)