



Luz - Moradia



3 Quartos **3** Casas de banho **351** Área (m²) **407** Área terreno (m²) **Garagem** **Piscina** **975 000 €** (EUR €)

Moradia com 3+1 quartos com piscina apenas a 5 minutos a pé da Praia

Esta magnífica moradia de luxo, com 3+1 quartos, encontra-se numa localização tranquila e privilegiada, a apenas 400 metros da praia e das comodidades da vila da Luz.

Ao entrar na propriedade, somos recebidos por um hall imponente, com amplas janelas que inundam o espaço com luz natural. O piso principal oferece uma generosa sala de estar com lareira, que se abre para o terraço e para a piscina privada. A cozinha, moderna e sofisticada, dispõe de uma zona de refeições ideal para momentos de convívio. Neste piso, há ainda uma casa de banho de serviço.

O primeiro andar alberga três quartos amplos. A suíte principal inclui uma área de vestir e casa de

T +351 282 788 743 ¹ · E info@lagosalgarverestate.com
Rua dos Celeiros, Edifício A Adega, loja 5, 8600-664 Lagos
AMI 23948

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



banho privativa. Os dois quartos adicionais partilham uma elegante casa de banho familiar. Todos os quartos possuem roupeiros embutidos e acesso direto a um terraço.

No exterior, vários terraços convidam ao relaxamento, seja ao sol ou à sombra. O projeto bem pensado liga harmoniosamente as áreas interiores e exteriores, com o terraço da piscina a destacar-se como o coração do terreno de 407m².

No piso inferior, encontra-se uma área versátil atualmente utilizada como quarto adicional, além de uma espaçosa garagem e um ginásio totalmente equipado.

Com uma área habitacional de 211m² e uma área bruta total de 351m², esta moradia combina o luxo contemporâneo com um design funcional.

O seu estilo exclusivo e a localização excecional tornam-na uma verdadeira joia na zona calma, mas central, da Luz.

Vendida mobilada e equipada.

Contacte-nos para o agendamento de uma visita ou para mais informações.

Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Piscina
- Terraço
- Mobilado
- Pisos: 3
- Arrecadação
- Vidros duplos
- Localização sossegada
- Certificação energética: C
- Chão aquecido
- Proximidade: Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Farmácia
- Garagem
- Ano construção: 2008
- Com estacionamento
- Vista: Vista piscina, Vista urbanização
- Curta distância a pé da praia
- Localização central

T +351 282 788 743 ¹ · E info@lagosalgarverestate.com
Rua dos Celeiros, Edifício A Adegas, loja 5, 8600-664 Lagos
AMI 23948

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)